

**Helle neuwertige 2-Zimmergartenwohnung ab  
01.01.2026 zu vermieten**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Fetz Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Fetz  
Adresse  
(Straße, Vorderreuthe 129  
Hausnummer, 6870 Reuthe  
PLZ):  
Telefon: 05514 2284  
Mobile: +43 664 4721296  
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

**Geräumige neuwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten**

Die Wohnung ist ab 01.01.2026 verfügbar.

**ECKDATEN**

Ess-Wohnraum mit moderner Tischlerküche

Geräumiges Schlafzimmer

Großes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Eingangs-Garderobenbereich

Große Terrasse mit Gartenanteil

Kellerabteil

1 Garagenparkplatz

Die Wohnanlage ist mit einem großen Fahrradraum sowie einem Aufzug ausgestattet.

Haustiere sind in der Wohnung leider keine erlaubt.

## LAGE

Die 2021 neu errichtete Wohnanlage in der Parzelle Platz liegt mitten im Herzen von Hittisau.

Ruhig jedoch zentral. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Nähe. Der Busbahnhof mit sehr guten Verkehrsanbindungen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Viele Sonnenstunden sind in Hittisau garantiert. Ebenso die wunderschöne Natur mit zahlreichen Gehwegen, die direkt von der Haustür aus gestartet werden können.

## BESICHTIGUNGEN

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hittisau, Platz 341a		
<b>Anzeigen ID</b>	290569	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A

---

Gesamtbela	stung	€ 968
Betriebskosten (exkl. Mwst)		€ 188
Gesamtmi	e (inkl. MwSt.)	€ 710
Miete (Auto-)Stellplatz		€ 70
Provision		2900