



Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Balkon zur Miete in Top-Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Martin Loretz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641809353
Mobile: -
E-Mail: loretz.martin@gmx.at

Willkommen in dieser charmanten Mietwohnung in Göfis, gelegen in der Ecktannenstraße 4b. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 72 m² und einen windgeschützten Balkon, der mit Blick auf die Bergwelt zum Entspannen einlädt. Die Wohnung wurde im Jahr 1999 erbaut und 2021 saniert.

Das Innere besticht durch helle und geräumige Zimmer mit viel Tageslicht. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Außerdem verfügt das Mietobjekt über ein Badzimmer mit Fenster und ein separates WC.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem ist die Bushaltestelle Kustergasse mit den Linien 480, 481 und 485 in zwei Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses schöne Mietobjekt persönlich kennenzulernen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Ecktannenstraße 4b

Anzeigen ID

290567

Wohnfläche	72 m ²
Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv
Objekttyp	Allgemein
Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	48,0 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,38 kwh/m ² a

Zimmer	3
Etage	1. OG
Baujahr	1999
Objektart	Wohnung
Balkon	6,00 m ²
Verfügbar ab	sofort
Klasse	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	43,8
Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1,38

Gesamtbelastung	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 2.200