



## Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Objektbeschreibung – Licht, Komfort und Lage im perfekten Zusammenspiel

Diese gepflegte **2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das helle, freundliche Ambiente.

#### Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage im Herzen von Götzis
- Lichtdurchflutete Räume mit gemütlichem Wohngefühl
- Schöner Balkon mit angenehmer Sonnenlage
- Modernes Bad mit großer Dusche und WC
- **Einbauküche** inklusive

- Praktische **Abstellkammer** und separates **Kellerabteil**
- Komfortabler **Personenaufzug** im Haus
- Kein KFZ-Abstellplatz – dafür kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Einzelpersonen, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine zentrale, gepflegte und zugleich ruhige Wohnlage legen.

**Jetzt Besichtigung sichern und Wohnqualität in Götzis erleben!**

*Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten im lebenswerten Götzis, in der beliebten Montfortstraße 8, befindet sich diese charmante Etagenwohnung

in bester Lage. Der Garnmarkt Götzis und das pulsierende Zentrum mit Cafés, Boutiquen und Restaurants, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke sowie zahlreiche Freizeitangebote liegen direkt vor der Haustüre. Ob Spaziergänge im Grünen, Sport im Fitnessstudio oder Kulturveranstaltungen – hier verbinden sich Stadtkomfort und Naturgenuss auf ideale Weise. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahnanschluss) sind Feldkirch, Dornbirn und Bregenz schnell erreichbar. Auch perfekt für Berufspendler und Investoren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	290545		
<b>Wohnfläche</b>	52.02 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	-1	<b>Baujahr</b>	2001
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	14,05 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	58 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.01 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/569		

---

Kaufpreis	€ 235.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110,34
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	aktueller Stand Rep. Fond. € 51.096,82