



Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Objektbeschreibung – Licht, Komfort und Lage im perfekten Zusammenspiel

Diese gepflegte **2-Zimmerwohnung** im **1. Obergeschoß** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das helle, freundliche Ambiente.

Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage im Herzen von Götzis
- Lichtdurchflutete Räume mit gemütlichem Wohngefühl
- Schöner Balkon mit angenehmer Sonnenlage
- Modernes Bad mit großer Dusche und WC
- **Einbauküche** inklusive

- Praktische **Abstellkammer** und separates **Kellerabteil**
- Komfortabler **Personenaufzug** im Haus
- Kein KFZ-Abstellplatz – dafür kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Einzelpersonen, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine zentrale, gepflegte und zugleich ruhige Wohnlage legen.

Jetzt Besichtigung sichern und Wohnqualität in Götzis erleben!

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten im lebenswerten Götzis, in der beliebten Montfortstraße 8, befindet sich diese charmante Etagenwohnung

in bester Lage. Der Garnmarkt Götzis und das pulsierende Zentrum mit Cafés, Boutiquen und Restaurants, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke sowie zahlreiche Freizeitangebote liegen direkt vor der Haustüre. Ob Spaziergänge im Grünen, Sport im Fitnessstudio oder Kulturveranstaltungen – hier verbinden sich Stadtkomfort und Naturgenuss auf ideale Weise. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahnanschluss) sind Feldkirch, Dornbirn und Bregenz schnell erreichbar. Auch perfekt für Berufspendler und Investoren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	290545		
Wohnfläche	52.02 m ²	Zimmer	2
Etage	-1	Baujahr	2001
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	14,05 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.01 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_378244_5681/569		

Kaufpreis	€ 235.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110,34
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	aktueller Stand Rep. Fond. € 51.096,82