



Einzigartiges Penthouse in ruhiger Lage – mehrere Terrassen & Wintergarten inklusive



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Große Fensterfronten
- + Durchdachter Grundriss
- + Separates WC
- + 3 Terrassen
- + Kindergarten und Schuleinrichtungen in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Spazier- und Radwege entlang des Bodensees und Naherholungsgebiete
- + 107,94 m² Wohnfläche (inkl. Wintergarten von 10,71 m²)

Diese charmante Wohnung aus dem Jahr 2004 besticht durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und einen durchdachten Grundriss, der den Alltag angenehm strukturiert. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein offenes, freundliches Wohnambiente.

Besondere Highlights der Wohnung sind die Terrassen auf jeder Seite, die sowohl Sonne als auch frische Luft zu jeder Tageszeit garantieren. Ergänzt wird das Angebot durch den Wintergarten, der zusätzlichen Wohnraum mit lichtdurchfluteter Atmosphäre schafft.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, dennoch sind Kindergärten und Schulen fußläufig erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung – darunter Spazier- und Radwege entlang des Bodensees und Naherholungsgebiete – runden das attraktive Angebot ab.

Mit 107,94 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort, Licht und eine zentrale, aber ruhige Lage legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rauhholzstraße 41a		
Anzeigen ID	290542		
Wohnfläche	107.94 m²	Zimmer	5
Etage	2	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	44,47 m²	Keller	4,73 m²
Heizung	Gas, Solar	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	62.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_6306		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%