



## Ankommen und wohlfühlen! Gartenwohnung in angenehmer Gegend - erweiterbar auf 4 Zimmer!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Große Fensterfronten
- + Offene und lichtdurchflutete Räume
- + Einbauküche vorhanden
- + Großer Garten
- + Nahversorger in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe
- + Parkplätze direkt vor der Haustür
- + Kann auch als Bürofläche gekauft werden
- + Erweiterbar auf 4 Zimmer - siehe Entwurf

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Wohnung in der charmanten Gemeinde Lauterach. Diese 1974 erbaute Immobilie bietet eine großzügige Nutzfläche von 124 m<sup>2</sup> und besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie den ausgezeichneten Zustand.

Die Wohnung vereint zeitlose Eleganz mit zeitgemäßem Wohnkomfort und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die hochwertige Renovierung sorgt für ein ansprechendes Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese Wohnimmobilie kann als eine zwei Zimmer Wohnung genutzt oder zu einer vier Zimmer Wohnung umgebaut werden.

Die Sanierung umfasst einige Besonderheiten, wie etwa die Verstärkung der Fassade durch zusätzliche Isolierung, der Einbau einer Klimaanlage, die Erneuerung aller Wohnung betreffenden Fenster, einer nagelneuen Küche und vieles mehr!

Lauterach überzeugt mit seiner ausgezeichneten Infrastruktur und der Nähe zu grünen Erholungsgebieten, was diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien und Ruhesuchende macht.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einmalige Gelegenheit beim Schopfe zu packen und Ihr Traumdomizil in Lauterach zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Uferweg 7		
<b>Anzeigen ID</b>	290540		
<b>Wohnfläche</b>	124 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	94,46 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6071		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183,85
Provision	3%