



Zentral gelegen & vermietet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - befristet vermietet bis November 2026

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hohenems mit bester Infrastruktur.

Raumaufteilung:

Flur, Bad/WC, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Wohnen/Essen mit Zugang auf den Balkon;

Kellerabteil inklusive

Parkmöglichkeiten:

Den Bewohnern stehen allgemeine Parkflächen zur Verfügung. Ein individuell zugewiesener Stellplatz ist nicht Bestandteil des Angebots.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Anlageobjekt oder zur späteren Eigennutzung. Die derzeitige Vermietung bietet eine stabile Einnahmequelle bis Ende 2026.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar
- Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	290539		
Wohnfläche	52 m²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1980	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,00 m²	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.99 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020001346		

Kaufpreis	€ 190.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 306
Monatliche Kosten	€ 306
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 306