



Zentral gelegen & vermietet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - befristet vermietet bis November 2026

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hohenems mit bester Infrastruktur.

Raumaufteilung:

Flur, Bad/WC, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Wohnen/Essen mit Zugang auf den Balkon;
Kellerabteil inklusive

Parkmöglichkeiten:

Den Bewohnern stehen allgemeine Parkflächen zur Verfügung. Ein individuell zugewiesener Stellplatz ist nicht Bestandteil des Angebots.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Anlageobjekt oder zur späteren Eigennutzung. Die derzeitige Vermietung bietet eine stabile Einnahmequelle bis Ende 2026.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	290539	Zimmer	2
Wohnfläche	52 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etagen	EG	Objektart	Wohnung
Baujahr	1980	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Balkon	7,00 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	123 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.99 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	52851_0020001346	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis € 190.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 306

Monatliche Kosten € 306

Monatliche Kosten (MwSt.) € 306