

## Leben auf einer Ebene – Bungalow mit Südgarten und Doppelgarage in Altstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311120  
Mobile: 00436649242675  
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

### Leben auf einer Ebene – Bungalow mit Südgarten und Doppelgarage in Altstadt

Zum Verkauf steht ein großzügiger Bungalow in ruhiger, bevorzugter Wohnlage im Stadtteil Altstadt von Feldkirch.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 820?m<sup>2</sup> Fläche.

Es bietet im Erdgeschoss eine Wohnfläche von etwa 90?m<sup>2</sup>, dazu einen voll unterkellerten Bereich von ca. 60?m<sup>2</sup>. Zusätzlich gehört eine Doppelgarage sowie mehrere Abstellplätze zum Objekt. Der Garten ist nach Süden ausgerichtet und großzügig angelegt – ideal zum Entspannen, Spielen oder Gartengestalten.

Kaufpreis: € 650.000,00

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und

sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:  
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Juxweg 13		
<b>Anzeigen ID</b>	290531		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	817 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Baujahr</b>	1962	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	60,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	159.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.76 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5945		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

---

Kaufpreis € 650.000  
Provision 3 % zzgl. 20% USt.