



## "ohne Provision" helle 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese helle 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab sofort neu vermietet. Die Wohnung liegt sehr zentral direkt im Zentrum - in wenigen Schritten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und den Bodensee. Die angenehme Aufteilung sowie die Lage werden Sie auf Anhieb überzeugen.

Aufteilung: Diele, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne u. Dusche, WC, Balkon

Bei Interesse kann zusätzliche eine Dachterrasse gegen Aufpreis angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Neugasse  
**Anzeigen ID** 290519

<b>Wohnfläche</b>	90.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	160 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 1.453,07
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 363,07
Mehrwertsteuer	€ 99,1
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990,9