

## Baugrundstück ideal für Einfamilienhaus in Götzis!



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

Sonniges Grundstück in Götzis! Das Grundstück mit der Grundstücksnr. 836/2 im gesamten Ausmaß von ca. 1.433 m<sup>2</sup> wird in Teilgrundstücke unterteilt.

Ideal bieten wir an, ein Grundstück im Ausmaß von 397 m<sup>2</sup>: genügend Platz für ein Einfamilienhaus mit viel Gartenfläche!

Das Grundstück befindet sich in einer Lage mit bester Infrastruktur, Erledigungen des täglichen Bedarfs können bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigten werden.

Kindergarten, Volksschule, Mittelschule sowie Nahversorger sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Buslinien fahren durch den Ort Götzis, der Bahnhof ist ebenso in der Nähe.

Die Zufahrt zum Grundstück wird mit den anderen Käufern - siehe Projektskizze mit der Bebauung mit eingeplant.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 800,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Es ist zu beachten, dass bei diesem Grundstück voraussichtlich eine Pilotierung notwendig ist.

BNZ ist 60 HGZ 3:

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr - entfällt bei Anmeldung von Hauptwohnsitz, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt., Grundteilung inkl. Vermessung und Höhenplan circa-Kosten von € 2.400,00 inkl. Mwst. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Glattenstein

**Anzeigen ID** 290499

**Grundstücksgröße** 397 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

**Kaufpreis** € 317.600