



2 Zimmer-Wohnung | Neubau | Modern



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Marco Troy
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436603473987
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Neubau | Modern

Diese scho?ne 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und la?sst mit ihrer super Lage keine Wu?nsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sa?mtliche Einkaufsmo?glichkeiten, Restaurants, A?rzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Mo?bel mit Markenga?ten der Firma BOSCH. Hier ko?nnen Sie Ihren Kochku?sten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkettbo?den ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzü?gigen Fensterflä?chen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine ho?here Lebensqualita?t sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Motorbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Die angelegte Terrasse und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann für EUR 29.000,- dazu gekauft werden.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Eine tolle Küche, mit neuwertigen Geräten, kann für einen Preis in Höhe von EUR 6.000,- dazu gekauft werden.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigstermines.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 43, Top 13

Anzeigen ID 290497

Wohnfläche 42 m² **Zimmer** 2

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2020

Objektart Wohnung **Objekttyp** Dachgeschoßwohnung

Badezimmer 1 **Terrasse** 18,66 m²

Heizung Gas, Zentralheizung **Verfügbar ab** nach Vereinbarung

Gesamtanzahl Stellplätze 1 **Externe ID** Agentur_3897

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 249.000