

## Vollmöblierte 1-Zimmer Wohnung in Wolfurt - Perfekter Komfort und Gemütlichkeit!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): St. Anna Str.  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436645030076  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Entdecken Sie den Komfort und die Bequemlichkeit dieser 1-Zimmer Wohnung in Wolfurt! Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen, von einem bequemen Bett bis hin zu einer komplett ausgestatteten Küche. (Bewegliches Inventar optional, die Küche ist im Kaufpreis enthalten!)

Der Wohn- und Schlafbereich wurde geschmackvoll gestaltet, um Ihnen einen angenehmen Rückzugsort zu bieten. Die Möblierung, einschließlich Bett, Tisch, Kleiderschrank und Garderobe, wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon mit neuen stylischen Loungemöbeln, der mit einer Markise ausgestattet ist, um Schatten und Entspannung zu garantieren.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und WC, während die Wohnung mit praktischen Annehmlichkeiten wie einer Waschmaschine, Kaffeemaschine, Fernseher, Geschirr, Töpfen und Pfannen ausgestattet ist.

Ob Sie beruflich in der Gegend sind oder einfach nur nach einem gemütlichen Zuhause suchen, diese 1-Zimmer Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie benötigen. Erleben Sie den perfekten Mix aus Funktionalität und Gemütlichkeit, und lassen Sie sich von dieser einladenden Wohnung begeistern.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbar möblierte Wohnung zu entdecken. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Komfort, den diese Wohnung bietet!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Flurstraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	290465		
<b>Wohnfläche</b>	30.79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1984	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,24 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,08 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.19 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Hagen-00466		

Kaufpreis	€ 185.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183,35
Monatliche Kosten	€ 183,35