



Helle 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Loggia im Herzen von Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Conny Heindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4652653
Mobile:	-
E-Mail:	conny.heindl@prisma-zentrum.com

Ankommen. Leben. Erleben.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung auf rund **70m² Wohnfläche**. Die nach **Süd-Westen ausgerichtete** Wohnung besticht durch lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Atmosphäre – ideal für alle, die modernes Wohnen mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Zur Ausstattung zählen eine **hochwertige Einbauküche**, **Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung** sowie ein stilvolles **Badezimmer mit Walk-in-Dusche** sowie ein **getrenntes WC**. Die überdachte **Loggia** lädt zum Entspannen in der Abendsonne ein.

Ein **Tiefgaragenplatz in der privaten Garage** ist im Angebot inkludiert – selbstverständlich **E-Mobility-ready**. Darüber hinaus steht den Bewohner:innen das im Gebäude integrierte **Fitnessstudio „Good Life Sports“** zur Verfügung.

Fakten zur Wohnung:

- ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer mit durchdachtem Grundriss
- Süd-Westausrichtung
- Hochwertige Einbauküche

- Walk-in-Dusche
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Überdachte Loggia
- Tiefgaragenplatz (E-Mobility-ready) inklusive
- Fitnessstudio im Gebäude

Zentral. Urban. Naturverbunden.

Direkt **Am Garnmarkt** gelegen, profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants, Cafés, Ärzten und Dienstleistern in unmittelbarer Nähe. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten.

Erleben Sie **modernes Wohnen auf höchstem Niveau** – mitten in Götzis.

Mehr Infos zum Standort unter: www.garnmarkt.at

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt		
Anzeigen ID	290461		
Wohnfläche	69.45 m²	Anzahl Stockwerke	5
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein

Loggia	7,24 m²	Keller	4,27 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	nach Absprache	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_181737_7482/521
Parkplatz:	(Tief-)Garage Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 1.610
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 267,38