

Harmonische 2-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt: David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ:
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Wohnen mit Gartenflair: Harmonische 2-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis zu vermieten!

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung in der Ebenhochgasse 6 in Götzis bietet auf rund 45,71 m² ein Zuhause, das perfekt für Singles und Paare zugeschnitten ist. Mit ihrem klug geplanten Grundriss, der behaglichen Atmosphäre und dem großzügigen Garten samt Terrasse schafft diese Wohnung ein Zuhause zum Wohlfühlen. Sie bietet Raum für Ruhe, aber auch für gemeinsame Momente – perfekt für alle, die harmonisches Wohnen lieben.

Lage:

- **Gemütliche, zugleich zentrale Wohnlage:** Die Ebenhochgasse liegt in einer gemütlichen Wohngegend von Götzis – in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Freizeitangeboten.
- **Einkaufen & täglicher Bedarf:** Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Bank sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung & öffentlicher Nahverkehr:** Bushaltestellen befindet sich in der Nähe und bieten regelmäßige Verbindungen ins Ortszentrum sowie zu umliegenden Gemeinden. Der **Bahnhof Götzis** ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Anbindungen Richtung Feldkirch, Dornbirn und Bregenz.

- **Autobahnanschluss A14:** Die Anschlussstelle Götzis liegt nur wenige Fahrminuten entfernt – ideal für Berufspendler oder Ausflüge ins Rheintal und in die Schweiz.
- **Freizeit, Sport & Erholung:** In und um Götzis laden zahlreiche Rad- und Spazierwege, Sportheinrichtungen sowie gemütliche Cafés und Restaurants zum Genießen und Entspannen ein.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse und Garten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil

Gesamtmiatzins:

EUR 697,85 Mietzins Wohnung

EUR 173,81 Betriebskosten Wohnung

EUR 38,34 Heizkosten Wohnung

EUR 910,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungsstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <775m

Krankenhaus <5.050m

Kinder & Schulen

Schule <775m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <850m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <700m

Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Ebenhochgasse 6		
Anzeigen ID	290456	Zimmer	2
Wohnfläche	45.71 m ²	Baujahr	1989
Etage	EG	Objekttyp	Gartenwohnun
Objektart	Wohnung	Terrasse	6,40 m ²
Badezimmer	1	Keller	5,63 m ²
Garten	92,86 m ²	Verfügbar ab	1. Dezember 2025
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmeverbedarf (HWB)	84 kWh/m ² a	Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.35 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/9206500018		

Gesamtbelastung € 910

Kaution € 2.800

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich