

Traumhafte 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in neu renovierter Villa in Lochau am Bodensee zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Roberto Romanin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436641617816
E-Mail: roberto.romanin@bb-immobilien.at

Entdecken Sie eine zauberhafte Dachgeschoßwohnung zur Miete in einer historischen Villa aus dem Jahr 1874, gelegen im malerischen Ort Lochau. Diese einzigartige Wohnung bietet auf ca. 68 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnambiente mit einem harmonischen Zusammenspiel aus klassischer Bauweise und moderner Ausstattung.

Genießen Sie den großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Der durchdachte Grundriss umfasst zwei Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse bieten. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von den hohen Decken und dem eleganten Fischgrät-Parkettboden verzaubern.

Ein absolutes Highlight ist die Lage der Wohnung in der Nähe des Sees, die eine beruhigende und inspirierende Umgebung bietet. Zudem profitieren Sie von einem nützlichen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum zur Verfügung stellt.

Diese Dachgeschoßwohnung, welche ab sofort bzw. nach Vereinbarung verfügbar ist, vereint historischen Charme mit einer idyllischen Lage und ist ideal für all jene, die ein besonderes Wohngefühl suchen. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bregenzerstraße 43		
Anzeigen ID	290446		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1874	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Befristung	60 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	199.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.38 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	BB-25-01044		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.600
Netto-Kaltmiete	€ 1.320
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.800,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)