

Neubau Büro mit 9 m² Terrasse - Erstbezug!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Herburger Besitz- u. Verwaltungs GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: 055722241516
Mobile: 06644025170
E-Mail: k.herburger@herburger-reisen.at

Dein Raum für Ideen, Events und Projekte in Dornbirn-Schwefel!

Du suchst den perfekten Platz für deine Pläne? Ob für Workshops, Coachings, kreative Projekte, als Pop-up-Fläche oder privater Rückzugsort – dieser moderne Raum im Erstbezug bietet dir alle Möglichkeiten. Flexibel nutzbar und für jeden offen.

Das erwartet dich:

1. **Erstbezug:** Moderne, ungenutzte Räumlichkeiten mit Wohlfühlcharakter.
2. **Privater Balkon:** Kleiner Außenbereich für entspannte Pausen an der frischen Luft.
3. **Teeküche:** Voll ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle und Ablagen.
4. **Komfort-Bad:** Eigener Waschraum mit integrierter Dusche und WC.
5. **Top-Infrastruktur:** Schnelles WLAN und angenehme Fußbodenheizung (Grundwasser).
6. **Nachhaltige Energie:** Umweltfreundlicher Strom direkt über die hauseigene PV-Anlage.
7. **Parkplatz:** Autostellplatz direkt vor Ort vorhanden (gegen Gebühr).

Beste Lage & Erreichbarkeit:

1. **Bushaltestelle:** Nur ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt.
2. **Bahnhof Dornbirn:** In bequemen 15 Gehminuten erreichbar.
3. **Stadtzentrum:** Ca. 15–20 Minuten zu Fuß.
4. **Autobahn (Dornbirn-Nord):** Nur ca. 2,5 km entfernt – ideal für deine Gäste.

Mach den Raum zu deinem Projekt. Jetzt mieten und durchstarten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 37		
Anzeigen ID	290444		
Nutzfläche	40 m ²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Terrasse	9,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Sofort		

Gesamtmierte (exkl. MwSt.)	€ 890
Gesamtmierte (inkl. MwSt.)	€ 1.068
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.136