

## Kleines Refugium inmitten der Natur – Ihr Rückzugsort in den Bergen mit Ferienwohnsitz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	0043557453434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Zweitwohnsitz im schönen Bartholomäberg
- + Ideal für Paare oder Singles
- + Ruhig gelegen
- + Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft
- + Perfekter Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten und Erholung
- + Ausreichend Parkmöglichkeiten

Diese Ferienwohnung mit ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Schigebiet suchen. Kompakt, gemütlich und perfekt durchdacht präsentiert sich dieses kleine Zuhause als idealer Ausgangspunkt für aktive Tage in den Bergen oder entspannte Stunden in der Natur.

Die Wohnung besticht durch eine Wohnküche mit Essbereich, einen Schlafbereich sowie ein Badezimmer. Fenster lassen Tageslicht herein und eröffnen den Blick auf die umliegende Landschaft. Ein Balkon ladet zum Verweilen und Durchatmen ein – hier genießen Sie die frische Bergluft und den beruhigenden Klang der Natur.

Im Winter erreichen Sie das nahegelegene Schigebiet in wenigen Minuten – perfekt für spontane Skitage oder ausgedehnte Touren im Schnee. Im Sommer locken Wander- und Radwege direkt vor der Haustüre. Ob zum Abschalten, als Wochenenddomizil oder als Ferienwohnung – dieses Objekt bietet viele Möglichkeiten.

Ein kleines Stück Geborgenheit inmitten der Berge – ideal für Naturfreunde, Ruhesuchende und alle, die das Echte schätzen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bartholomäberg, Bürgerstraße 57		
<b>Anzeigen ID</b>	290430		
<b>Wohnfläche</b>	35.87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung
<b>Terrasse</b>	4,24 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	73.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6284

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%