

Bergluft genießen – Ihr Rückzugsort mit Bergblick und Wohlfühlfaktor



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Hohe Lebensqualität durch ruhige Umgebung, frische Luft und Alpenpanorama
- + Idealer Ausgangspunkt für Ski-, Wander- und Biketouren rund um den Sonnenkopf und das Klostertal
- + 2023 komplett saniert und modernisiert
- + Gewerbliche Vermietung möglich

Diese helle, moderne Maisonette-Wohnung in Dalaas bietet Naturliebhabern, Familien und allen, die Ruhe, Alpenpanorama und beste Verkehrsanbindung schätzen, den perfekten Rückzugsort.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch ein modernes, hochwertiges Design nach der vollständigen Sanierung im Jahr 2023. Mit insgesamt vier Zimmern bietet sie ausreichend Platz für individuelles Wohnen, Home-Office oder Gäste.

Besonders hervorzuheben sind der sonnige Balkon und die Terrasse, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einladen und einen herrlichen Blick auf das Alpenpanorama bieten.

Dank der ruhigen Lage genießen Sie hohe Lebensqualität, frische Bergluft und einen idealen Ausgangspunkt für Ski-, Wander- und Biketouren rund um den Sonnenkopf und das Klostertal.

Die Wohnung bietet gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eröffnet durch ihre flexible Raumaufteilung auch die Möglichkeit zur gewerblichen Vermietung. Ein modernes Zuhause in traumhafter Lage, das Natur, Freizeit und Komfort optimal verbindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Wald am Arlberg, Arlbergstraße 98a		
Anzeigen ID	290428		
Wohnfläche	82.95 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Terrasse	15,69 m ²
Garten	5,99 m ²	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6081
Parkplatz:	Carport (1)		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------