

Alpenfeeling auf zwei Etagen – Maisonettewohnung mit Bergblick in Dalaas



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Hohe Lebensqualität durch ruhige Umgebung, frische Luft und Alpenpanorama
- + Idealer Ausgangspunkt für Ski-, Wander- und Biketouren rund um den Sonnenkopf und das Klostertal
- + 2023 komplett saniert und modernisiert
- + Möblierung inbegriffen
- + Zimmer im UG teilbar
- + Gewerbliche Vermietung möglich

Diese charmante Maisonettewohnung in Dalaas bietet auf ca. 83 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause über zwei Etagen. Mit drei Zimmern, einem offenen Wohnkonzept und einem durchdachten Grundriss verbindet die Wohnung modernes Wohnen mit alpinem Flair.

Die Immobilie wurde 2023 komplett saniert und modernisiert – von der Ausstattung bis hin zu den Oberflächen wurde alles erneuert. Eine Terrasse, ein großzügiger Wohnbereich und der Balkon mit herrlichem Alpenblick sorgen für ein besonderes Wohlfühlambiente.

Ruhig gelegen, umgeben von den Klostertaler Bergwäldern, genießen Sie hier frische Luft, Alpenpanorama und hohe Lebensqualität. Die Sonnenkopfseilbahn ist nur wenige Minuten entfernt, ideal für Skitouren, Schneeschuhwanderungen oder Sommerausflüge. Direkt vor der Haustür beginnen Wander- und Bikewege rund um den Sonnenkopf und das Klostertal.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass sowohl Ruhe als auch Mobilität perfekt kombiniert werden.

Diese Maisonettewohnung ist perfekt für alle, die modernes Wohnen mit alpiner Naturverbundenheit verbinden möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Wald am Arlberg, Arlbergstraße 98a		
Anzeigen ID	290427		
Wohnfläche	83.25 m²	Zimmer	3
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Terrasse	17,13 m²
Garten	5,78 m²	Keller	4,96 m²
Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_6080		
Parkplatz:	Carport (1)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%