

## Gewerbeobjekt in hochfrequentierter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma:                             | RE/MAX Immowest   Immowest GmbH   |
| Kontakt:                           | Alfred Geisinger                  |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Bundesstraße 87<br>6923 Lauterach |
| Telefon:                           | +43 5574 / 53434                  |
| Mobile:                            | 00436644266881                    |
| E-Mail:                            | a.geisinger@remax-immowest.at     |

Dieses exklusive Baugrundstück bietet eine tolle Gelegenheit für Investoren und Projektentwickler. Mit einer Bebauungsstudie, welche eine hohe Baumassenzahl (BNZ) ausweist und mit einer beeindruckenden Gesamtgeschossfläche überzeugt dieses Projekt durch seine Flexibilität und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Nutzfläche von insgesamt 1.660 m<sup>2</sup> verteilt sich auf vier Ebenen:

- Erdgeschoss: 368 m<sup>2</sup>
- 1. Obergeschoss 414 m<sup>2</sup>
- 2. Obergeschoss 439 m<sup>2</sup>
- 3. Obergeschoss 439 m<sup>2</sup>
- Tiefgaragenplätze 34
- Außenparkplätze 20

Das Grundstück befindet sich an der höchstfrequentierten Straße von Feldkirch (lt. Aktueller Messung ca. 20.000 KFZ pro Tag) in einer begehrten und bestens erschlossenen Lage.

Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind hervorragend. Bushaltestellen befinden sich direkt vor dem Grundstück, und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Damit ist das Grundstück für Liechtensteiner, Schweizer sowohl als auch für lokale Konsumenten bestens erreichbar. Die zentrale Lage bietet eine hohe Sichtbarkeit und macht das Grundstück ideal für Gewerbe und Handel.

Dank der unmittelbaren Nähe zu weiteren Einkaufsmöglichkeiten, der exzellenten Anbindung an den öffentlichen

Verkehr und der prominenten Lage bietet dieses Grundstück enormes Potenzial für erfolgreiche Projekte.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in eine der gefragtesten Lagen von Feldkirch zu investieren. Dieses Baugrundstück bietet die perfekte Kombination aus erstklassiger Lage, hervorragender Infrastruktur und großem Entwicklungsspielraum.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten.

---

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße |                   |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 290425  |                   |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 2.800 m <sup>2</sup>                          | <b>Objektart</b>  | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Gewerbegrundstück                             | <b>Externe ID</b> | Remax_5807 |

---

|           |                   |
|-----------|-------------------|
|           | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3%                |