

## Baugrundstück in attraktiver Lage in Götzis-Blattur



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	ImmoCaDo GmbH
Kontakt:	Carlos Baldauf
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sandgasse 13d 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572430984
Mobile:	00436642309137
E-Mail:	carlos@immo-cado.com

### Das Wichtigste auf einen Blick:

- Ort: Götzis, Blattur
- Grundstücksnummer: 2334
- Widmung: Baumischgebiet
- Verfügbarkeit: ab sofort
- Erschließung: teilerschlossen
- Baugrundlagen: keine fixen Vorgaben, projektbezogene Entscheidung durch das Bauamt

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück in der beliebten Marktgemeinde Götzis, genauer im Ortsteil Blattur. Das Grundstück trägt die Grundstücksnummer 2334 und überzeugt durch seine ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage. Das Grundstück steht ab sofort zur Verfügung und ist damit ideal für Bauherren, die zeitnah mit ihrer Planung beginnen möchten.

Das Grundstück ist teilerschlossen, wodurch bereits ein Teil der infrastrukturellen Voraussetzungen vorhanden ist. Für dieses Grundstück liegen derzeit keine fixen Baugrundlagenbestimmungen vor. Die möglichen Bausoptionen werden projektbezogen durch das Bauamt entschieden. Dadurch hängt die bauliche Nutzung unmittelbar vom geplanten Vorhaben ab. Auf Wunsch können die entsprechenden Kontaktdaten zum Bauamt gerne bereitgestellt werden, um die notwendigen Informationen frühzeitig einzuholen.

Die Lage im Blattur, einem beliebten Ortsteil von Götzis, vereint ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung. Götzis selbst ist eine dynamische Marktgemeinde mit ca. 12.000 Einwohnern und gehört zum Bezirk Feldkirch. Die Gemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältigen Freizeit- und Sportangeboten. Dank der Nähe zur Rheintalautobahn (A14) und dem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz sind sowohl Feldkirch, Dornbirn und Bregenz als auch die Nachbarländer Schweiz und Liechtenstein in kurzer Zeit erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen der Eigentümerseite. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	290420		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.898 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	CaDo-099		

---

Preis auf Anfrage