



## 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nina Horer  
Adresse  
(Straße, Torkelweg 1  
Hausnummer, 6832 Rothis  
PLZ):  
Telefon: 05522/93081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Der Arbeits- und Wohnraum „Am Jahnplatz“ besteht aus zwei Stadthäusern: Das Haus Jahnplatz 1 sowie das Haus Wichnergasse 5. In den Erdgeschossen der beiden Häuser befinden sich Handelsflächen sowie ein Gastronomiebetrieb. Im 1. Obergeschoss sind jeweils Büroflächen untergebracht und in den beiden darüberliegenden Geschossen stehen attraktive Stadtwohnungen zur Miete zur Verfügung.

Während sich im 1. Untergeschoss eine öffentliche Tiefgarage befindet, finden sich im 2. Untergeschoss private Parkplätze sowie Keller und Lagerräume für die Mieter der Gebäude.

Attraktive Innenhöfe im 1. und 2. Obergeschoss bieten den Bewohnern und den Mitarbeitern der im Haus befindlichen Unternehmen eine Ruheoase sowie Spielflächen mitten im Zentrum von Feldkirch.

Die Wohnung Top 22 im 3. Obergeschoss erreichen Sie bequem und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder das großzügige Treppenhaus. Im Eingangsbereich der Wohnung ist ausreichend Platz für eine Garderobe. Im offenen Wohn-/Essbereich befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler sowie einem Herd mit Backofen und Dunstabzug. Ein Abstellraum in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das helle und großzügige Schlafzimmer ist ebenso wie die Wohnräume mit einem schönen Parkettboden ausgestattet, welcher frisch geölt und behandelt wurde.

Im Badezimmer ist ein WC, ein Handwaschbecken mit Armaturen und eine Dusche vorhanden. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Die überdachte Loggia verfügt über einen außenliegenden Sonnenschutz. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inklusive. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich mit angemietet werden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Jahnplatz 1		
<b>Anzeigen ID</b>	290417		
<b>Wohnfläche</b>	55.98 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	3,52 m²
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,85 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.222
-----------------	---------