



BREGENZ-ZENTRUM ANLAGEOBJEKT geräumige, sanierte 2 Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² + Balkon befindet sich im Zentrum von Bregenz. Die Wohnung wurde aufwendig saniert. Bad, WC verglaster Balkon und eine neue Einbauküche.

Derzeit ist die Wohnung befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete ohne Betriebskosten und Mwst. beträgt € 750,--.

Aufgrund der Innenstadtlage sind alle Annehmlichkeiten fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Der Allgemeinzustand der Wohnanlage ist gut.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St. Anna Straße 1 Top 11

Anzeigen ID 290413

Wohnfläche 58 m² **Zimmer** 2

Nebenräume 1 **Etage** 4. OG

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1978

Bauweise Massiv **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Badezimmer** 1

Balkon Vorhanden **Keller** Vorhanden

Fahrradraum Vorhanden **Heizung** Gas

Klasse

Heizwärmebedarf (Klasse HWB) 97,05 (C) **Gesamtenergieeffizienz-** 2,99 (E)
Faktor (Klasse fGEE)

Preis auf Anfrage

Monatliche Kosten € 293,05

Provision 3 % zzgl. 20 % Mwst.