

**BREGENZ-ZENTRUM ANLAGEOBJEKT geräumige,  
sanierte 2 Zimmer-Wohnung**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse  
(Straße, Königshofstraße 14  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> + Balkon befindet sich im Zentrum von Bregenz. Die Wohnung wurde aufwendig saniert. Bad, WC verglaster Balkon und eine neue Einbauküche.

Derzeit ist die Wohnung befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete ohne Betriebskosten und Mwst. beträgt € 750,--.

Aufgrund der Innenstadtlage sind alle Annehmlichkeiten fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Der Allgemeinzustand der Wohnanlage ist gut.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St. Anna Straße 1 Top 11

**Anzeigen ID** 290413

**Wohnfläche** 58 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Nebenräume** 1 **Etage** 4. OG

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 1978

**Bauweise** Massiv **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein **Badezimmer** 1

**Balkon** Vorhanden **Keller** Vorhanden

**Fahrradraum** Vorhanden **Heizung** Gas

**Klasse**

**Heizwärmebedarf** 97,05 (C) **Gesamtenergieeffizienz-** 2,99 (E)

**(Klasse HWB)** **Faktor (Klasse fGEE)**

---

Preis auf Anfrage

Monatliche Kosten € 293,05

Provision 3 % zzgl. 20 % Mwst.