

BREGENZ-ZENTRUM geräumige, sanierte 2 Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Königshofstraße 14
6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² + Balkon befindet sich im Zentrum von Bregenz. Die Wohnung wurde aufwendig saniert. Bad, WC verglaster Balkon und eine neue Einbauküche.

Derzeit ist die Wohnung befristet **bis August 2026** vermietet. Danach kann die Wohnung entweder neu vermietet oder zur Eigennutzung dienen.

Aufgrund der Innenstadtlage sind alle Annehmlichkeiten fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Der Allgemeinzustand der Wohnanlage ist gut.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße. **Ein Tiefgaragenplatz ist nicht vorhanden**, kann jedoch angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St. Anna Straße 1 Top 11		
Anzeigen ID	290413		
Wohnfläche	58 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	4. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1978
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Klasse		Klasse	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	97,05 (C)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	2,99 (E)

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 303,21
Provision	3 % zzgl. 20 % Mwst.