

## Beste Sichtbarkeit für Ihr Business – Geschäftsfläche in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse	
(Straße,	Bundesstraße 87
Hausnummer,	6923 Lauterach
PLZ):	
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage in Bregenz „Vorkloster“
- + Praktische Raumauflistung
- + Helle Räumlichkeiten
- + Personalküche
- + Ausgezeichnete Infrastruktur mit Bus und Bahn
- + 12 Parkplätze sind optional zu erwerben (€ 22.000,00 / Parkplatz)
- + Nahe der Autobahnauffahrt „City - Tunnel“
- + Genügend allgemein Parkplätze vorhanden

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Büro- bzw. Praxisfläche in der Bodenseestadt Bregenz, die zum Kauf steht. Diese im Jahr 1998 errichtet Immobilie bietet eine großzügige Nutzfläche von rund 487 m<sup>2</sup> und ist ideal für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Ein Archiv im UG dieses Gebäudes bietet zusätzlichen Stauraum.

Profitieren Sie von einer optimalen Lage im Herzen von Bregenz - Vorkloster, die hervorragende Anbindungsmöglichkeiten und eine inspirierende Umgebung bietet. Die durchdachte Bauweise und die vielseitige Raumauflistung garantieren sowohl eine hohe Funktionalität als auch Effizienz für Ihr Unternehmen.

Diese außerordentliche Fläche eignet sich bestens, um innovative Geschäftsideen zu verwirklichen oder Ihr bereits bestehendes Unternehmen auf die nächste Ebene zu heben. Lassen Sie sich von den zahlreichen Möglichkeiten und dem Potenzial dieses Objekts inspirieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine einmalige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Bregenz zu

investieren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bachgasse 1a		
<b>Anzeigen ID</b>	290399		
<b>Nutzfläche</b>	487.37 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Remax_5996

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.933
Provision	3%