

**Eigenes Haus anstatt 5-Zimmerwohnung € 596.000,00
+ WBF!**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Unser Doppelhaus als 5-Zimmer-Variante mit 100 m²:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumauflistung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik, sowie ein Büro/Gästezimmer. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesen und Dusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppen, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 663.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Hier wurde die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Konsumstraße

Anzeigen ID	290395	Grundstücksgröße	251 m ²
Wohnfläche	100 m ²	Nebenräume	2
Zimmer	5	Baujahr	2025
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Garten	80,00 m ²
Objekttyp	Allgemein	Abstellraum	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Verfügbar ab	Herbst 2026
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung		

Kaufpreis	€ 596.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 22.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück