



Feldkirch Altstadt: Neuwertige 3 Zimmerwohnung mit Charme zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese neuwertige und **bestens ausgestattete Immobilie** in Altstadt zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 78 m²** Wohnfläche, bestens eingeteilt mit viel Tageslicht
- **geräumiges Bad** mit Dusche + Badewanne
- **separates WC** mit hochwertiger Ausstattung
- wunderschöner Parkett Boden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesenböden in den Sanitärräumen
- moderne **Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- mit Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung (!)
- **überdachter Balkon**
- zugewiesenes Kellerabteil, eigener **zugewiesener Gartenanteil**

- **Lift in der Anlage** vorhanden
- **sofort verfügbar**
- 1 KFZ Tiefgaragen-Platz kann um EUR 25.000,- dazu erworben werden (BK 13,- EUR/Monat)

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	290392		
Wohnfläche	77.85 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	9,56 m²	Garten	15,00 m²
Keller	8,72 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 515.000

Monatliche Kosten	€ 298
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;