

Wohnhaus mit 5 Liegeplätzen und Gastrofläche am Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt:	David Burtscher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6780 Schruns
Telefon:	0043555674991
Mobile:	00436644101235
E-Mail:	David.Burtscher@engelvoelkers.com

Das im Jahr 2002 erbaute Wohnhaus liegt in einzigartiger Lage in der Schwedenschanze und verfügt über 5 Bootsliegeplätze sowie eine Gastronomiefläche die verpachtet werden kann.

Superädifikat:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein „Superädifikat“, also ein Gebäude, das auf einem Grundstück errichtet wurde, das nicht im Eigentum des Gebäudeeigentümers steht. Verkauft wird somit nur das Haus, nicht jedoch das Grundstück, auf dem es steht. Das Grundstück bleibt im Eigentum der Gemeinde Fußach, mit der ein rechtlich gesicherter Bestandvertrag abgeschlossen wird. Der Pachtvertrag kann auf 30 bis 50 Jahre abgeschlossen werden. Die Pacht für das Wohnhaus inklusive Park- und Liegeplätze sowie Gastrofläche liegt bei gesamt 14.659,69 € pro Jahr.

Lage:

Makrolage:

Die Schwedenschanze liegt in der Gemeinde Hard am österreichischen Bodenseeufer, einer sehr attraktive Freizeitregionen in Vorarlberg. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte: Bregenz ist in nur ca. 15 Fahrminuten erreichbar, Lindau (D) in ca. 30 Minuten und St. Gallen (CH) in ca. 50 Minuten. Durch die Nähe zur Rheintalautobahn A14 sowie ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz ist die Region sowohl für Berufspendler als auch für Freizeit- und Erholungssuchende ideal. Die naturnahe Umgebung mit See- und Alpenpanorama unterstreicht die hohe Lebensqualität dieser Lage.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard

Anzeigen ID 290387

Wohnfläche	500 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1959	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	engel_volkers_SC-MD049		

Provision _____ Preis auf Anfrage
_____ -3%