



Klein und fein: Appartement (1-Zimmerwohnung) in Lustenau zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Nahe zur Schweizer Grenze und frisch renoviert!

Die 1-Zimmerwohnung befindet sich im 2. OG in der Reichsstraße 7a in Lustenau und wurde soeben renoviert. Die neue Küche ist mit einer Kühl-/Gefrierkombination, einem Induktionskochfeld, Backofen, LED-Beleuchtung und einem Müllsystem ausgestattet. Das Badezimmer wurde ebenfalls neu ausgestattet.

Einteilung:

- Flur
- Abstellraum
- Badezimmer/WC
- Wohnen/Kochen/Essen/Schlafen
- Balkon

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz stehen zur Verfügung.

Miete: € 550,00 zzgl. 10 % MWSt. = € 605,00

Tiefgaragen-Platz: € 60,00 zzgl. 20 % MWSt. = € 72,00

Betriebskosten: ca. € 173,67

Gesamtkosten monatlich: € 850,67

Kaution: € 2.555,00

HWB/Klasse: 136 kWh/m²a / D

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 7a		
Anzeigen ID	290385	Zimmer	1
Wohnfläche	39.51 m²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1978	Heizung	Gas
Objekttyp	Allgemein	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Ab 01.02.2026	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	136.00 kwh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	REALBURO_Hagen5940		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 778,67
Netto-Kaltniete	€ 550
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 173,67
Mehrwertsteuer	€ 55
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 778,67
Miete (exkl. MwSt.)	€ 550
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
	Tiefgarage
Kautien	€ 2.555