

## Hard - 3-Zimmer-Wohnung – mit Balkon, Tiefgarage , Keller



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Nagel Philipp  
Adresse  
(Straße, Seestraße 29  
Hausnummer, 6971 Hard  
PLZ):  
Telefon: 06706510428  
Mobile: -  
E-Mail: spenglerhard@msn.com

### ? Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung in Hard – mit Balkon, Tiefgarage & Teilmöblierung

Ab **Mitte November** steht eine gepflegte, **ca. 82 m<sup>2</sup> große Wohnung** in **Hard** zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in **zentrumstnaher, ruhiger Lage** und bietet eine komfortable Ausstattung mit **Balkon** , **Kellerabteil** und **Tiefgaragenplatz**.

### ? Ausstattung & Highlights:

- 1. Wohnfläche: ca. 82 m²
- 2. Balkon mit angenehmer Größe
- 3. Kellerabteil
- 4. Tiefgaragenplatz inkludiert
- 5. Teilmöbliert (Küche, Essbereich, diverse Möbel)
- 6. Gepflegter Zustand, sofort bezugsbereit
- 7. Gute Infrastruktur: Nähe Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung

? **Kostenübersicht:**

- 1. **Miete:** € 1.300,-
- 2. **Betriebskosten:** ca. € 240,-
- 3. **Gesamtmieta:** ca. € 1.540,-
- 4. **Ablöse:** nach Vereinbarung (für vorhandene Möbel)

? **Verfügbar ab:** ab sofort

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine helle, freundliche Wohnung in zentraler Lage mit moderner Teilmöblierung suchen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße 37	
<b>Anzeigen ID</b>	290374		
<b>Wohnfläche</b>	82 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.540
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Kaution	€ 3.900