



Ihr Traum-Reihenhaus in Feldkirch-Tisis!



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Ihr Traum-Reihenhaus in Feldkirch-Tisis!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch-Tisis!

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, das Haus in einem 360° Rundgang zu begehen (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen). <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3127792?accessKey=6873>

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, die drei lichtdurchflutete Zimmer umfasst. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen. Die offene Wohnküche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein. Genießen Sie die gemütlichen Abende in Ihrem neuen Zuhause, während die Fußbodenheizung an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Der Garten und die Terrasse sind weitere Highlights dieser Immobilie. Ob Sie sich eine grüne Oase zum Entspannen schaffen oder einen Ort für gesellige Grillabende mit Freunden gestalten möchten – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Der herrliche Grünblick, den Sie von Ihrer Terrasse genießen können, sorgt für

eine entspannte Atmosphäre und lässt den Alltagsstress schnell vergessen.

Raumaufteilung wie folgt:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Zimmer 1
- Abstellraum
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Bad mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster

Untergeschoss:

- großzügiger Wohn-Essbereich
- Technikraum
- Terrasse mit Schopf
- Garten

Kaufpreis:

EUR 669.000,00

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (**Diese entfallen derzeit beim Erwerb als Eigennutzer**)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, das Haus in einem 360° Rundgang zu begehen (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen). <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3127792?accessKey=6873>

Lage:

- gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel
 - in einer Einbahnstraße gelegen
 - Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe
 - Attraktive Lage
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Jesuitengasse		
Anzeigen ID	290370	Grundstücksgröße	236 m ²
Wohnfläche	115.55 m ²	Baujahr	2009
Zimmer	4	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Reihenhaus	Garten	91,99 m ²
Terrasse	17,71 m ²	Heizung	Zentralheizung, Erdwärme, Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Verfügbar ab	ab sofort	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	52.37 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_354464_963/7848	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport	

Kaufpreis
Provision

€ 615.000
22.140,00 € inkl. 20% USt.