



Göfis: Charmantes Einfamilienhaus mit ca, 220m2 Wohnfläche, 6 Schlafzimmer und Garten im Zentrum von Göfis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Paul Tschütscher
Adresse
(Straße, Kirchstraße 4
Hausnummer, 6811 Göfis
PLZ):
Telefon: +436641451553
Mobile: -
E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

Lage

Dieses charmante Einfamilienhaus mit ca. 220m2 Wohnfläche befindet sich direkt im Herzen von Göfis – zentral und dennoch ruhig gelegen. Gastronomie, Lebensmittelgeschäft, Friseur und Bank sind in nur einer Gehminute erreichbar. Eine perfekte Kombination aus Dorfgemeinschaft und Privatsphäre.

Objektbeschreibung

Das **ältere, aber äußerst charmante Haus** besticht durch seine warme Atmosphäre und den traditionellen Charakter mit viel Holz und teils kunstvoll gearbeiteten Kassettendecken. Hier trifft gemütlicher Landhausstil auf großzügige Raumaufteilung – ideal für Familien oder Menschen, die das Besondere lieben.

Der **große Garten** lädt zum Verweilen und Entspannen ein, und der eigene **Holzschuppen** bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt und verfügt über **zwei Außenabstellplätze** für PKW.

Heizung: Fernwärme

Parkmöglichkeiten: 2 Außenabstellplätze für PKW

Garten: Großzügig, mit direktem Zugang vom Keller und eigenem Holzschuppen

Raumaufteilung

Erdgeschoss (EG):

- Eingangsbereich
- Küche
- Esszimmer
- Zimmer
- WC mit Waschbecken
- Garderobe

1. Obergeschoss (1. OG):

- Wintergarten
- WC mit Dusche
- 3 Zimmer (2 davon mit Waschbecken)

2. Obergeschoss (2. OG):

- Vorraum/Zimmer
- 2 Zimmer
- Bad mit WC und Dusche

Kellergeschoss:

- Abstellraum
 - Vorraum mit Heizung
 - Badezimmer mit Dusche
 - Wäscheraum mit Gartenzugang
 - Garten mit zusätzlichem Abstellraum
-

Besonderheiten

- Großes, charmantes Einfamilienhaus mit viel Holz und Charakter
- Ruhige, sonnige Lage mitten im Dorf
- Schöner Garten mit Nebengebäude / Holzschuppen
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Mietkonditionen

Monatlicher Mietpreis	€ 1.850,00 (<i>exkl. Akonto Betriebskosten</i>)
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Vom Vermieter bezahlt
Beziehbar ab	Sofort bzw. nach Absprache
Einmalkosten	Pauschale € 420,00 für Mietvertragserstellung durch Rechtsanwalt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis		
Anzeigen ID	290369		
Wohnfläche	220 m²	Grundstücksgröße	1.504 m²
Zimmer	8	Anzahl Stockwerke	4
Etage	EG	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	3
Terrasse	Vorhanden	Wintergarten	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Externe ID	383243_7488/200		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Gesamtbelastung	€ 2.270
Netto-Kaltniete	€ 1.850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 420
Kaution	€ 6.810
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	GMZ zzgl. Betriebskosten Euro 420,00 Euro 420,00 für Vertragserstellung (Kosten trägt Mieter)