

Exklusive 5-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

Diese attraktive Dachgeschoßwohnung ist ein wahres Schmuckstück: wunderbar lichtdurchflutete Räume und die gehobene Ausstattung sorgen für ein herrliches Wohngefühl. Die südwestseitige Terrasse verwöhnt mit jeder Menge Platz zum Entspannen und bietet einen schönen Blick in die Dornbirner Bergwelt.

Die exklusive 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer äußerst gepflegten Wohnanlage im Stadtteil Haselstauden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen, Banken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe; der Autobahnanschluss Dornbirn-Nord ist bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem verbindet die mietgegenständliche Wohnung angenehmes Wohnen mit bester Erreichbarkeit verschiedenster Freizeiteinrichtungen, Spazier- und Radwegen.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Platz.

Sehr guter energetischer Standard, barrierefreie Ausführung. Heizung: Fußbodenheizung (Pellets). Alternative Wärmequelle: Kachelofen Warmwasseraufbereitung mittels Solarunterstützung. Wohnfläche ca. 105 m², bestehend aus: Wohnzimmer mit Essbereich und schöner Einbauküche, drei Schlafzimmer, Büro, Bad, WC, Abstellraum, Gang/Eingangsbereich weiters: große, südwestlich ausgerichtete Terrasse (ca. 38,5 m²) Kellerabteil (ca. 10 m²) Tiefgaragenplatz Nr. 36 Möglicher Mietbeginn: Dezember 2025 Mietdauer: 3 Jahre Mietzins Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz EUR 1.500,-- zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 285,-- Bruttomiete EUR 1.785,-- Kautions: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Brunnengasse 6		
Anzeigen ID	290154		
Wohnfläche	105 m²	Zimmer	5
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	38,50 m²	Terrasse	38,50 m²
Keller	10,00 m²	Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Dezember 2025	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_I000355

Gesamtbelastung	€ 1.785
Netto-Kaltniete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 285
Monatliche Kosten	€ 285
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.785
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Kautien	€ 5.400
	5.400,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie