

Sonnige 3 Zimmer Eckwohnung mit Kaminofen



Kontaktinformationen

Name: Michael Burtscher
Adresse
(Straße, Untere Lände 5
Hausnummer, 6820 Frastanz
PLZ):
E-Mail: michael.burtscher@vorarlberg.at

Diese sonnige 3 Zimmer Eckwohnung mit Balkon und Kaminofen liegt im 1. OG einer Anlage mit nur 12 Einheiten.

Der Dielenbereich ist großzügig gestaltet und bietet viele Abstellmöglichkeiten.

Die helle Küche ist mit einem L-förmigen Küchenblock ausgestattet und hat ein Außenfenster.

Durch die großen Fensterfronten, ist der offene Ess-Wohnraum lichtdurchflutet und freundlich.

Weiters trägt ein Kaminofen im Wohnbereich zu einer behaglichen Atmosphäre bei.

Der südseitige Balkon ist vom Wohnbereich aus zugänglich.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken, sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein separates WC mit Waschbecken ist im Dielenbereich. Weiters ist ein Abstellraum in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnungseinheit gehört ein Abstellraum.

Das Carport der Wohnung kann zusätzlich gemietet werden.

1. Sehr Gute Verkehrsanbindung
2. Einkaufsmöglichkeiten , Naherholungsgebiet (Untere Au), Bahnhof - alles fußläufig in wenigen Minuten erreichbar
3. Ausblick auf die Bergwelt
4. Carport
5. PV Anlage
6. Kaminofen
7. Ausreichend allgemein Parkplätze
8. Sofort verfügbar

Nebenkostenübersicht:

Vertragserrichtungskosten 100€

Kaution 4500€

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtum vorbehalten. Diese Anzeige ist eine Vorinformation.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Am Damm 32 B		
Anzeigen ID	290144	Grundstücksgröße	1.959 m ²
Wohnfläche	81.75 m ²	Etage	1. OG
Zimmer	3	Baujahr	1995
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Abstellraum	ca. 4 m ²
Balkon	4,17 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas, Ofen/Kamin, Photovoltaik	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	48 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	Freiplatz (Allgemein)	Carport	

Gesamtbelastung	€ 1.230
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250,16
Monatliche Kosten	€ 250,16
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Erklärung Kosten	Kaltmiete 979,84, BK sind incl. Mwst.