

Mein Reihenhaus im Rohrbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Christian Müller
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	christian.mueller@golobimmo.com

Die Lage:

Die Wohnung liegt in Dornbirn Rohrbach. Ein Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß, oder in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Objekt:

Die Wohnanlage wurde 1993 von der ZIMA errichtet. Das Haus ist das erste in der Anlage.

Beschreibung:

Das süd-westseitig ausgerichtete Reihenhaus (Top 1) mit ca. 141 m² verfügt über fünf Zimmer. Diese verteilen sich auf Küche, Ess- und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, ein weiteres Wohnzimmer sowie einen Abstellraum, ein Gäste-WC, und 2 Badezimmer. Das absolute Highlight ist die große Terrasse samt Garten. Im Wohn-, Ess- und Kochbereich ist eine hochwertiger Eichenparkett verlegt. Die Schlafzimmer wurden mit einem schönen Parkett versehen. Die Fenster sind aus Holz und 2-Fach verglast und werden über mechanische Raffstoren beschattet. Die geräumige Küche kommt aus Tischlerhand und wurde mit NEFF-Geräten ausgestattet. Weiters verfügt das Haus über ein Kellergeschoss mit direktem Zugang in die Tiefgarage.

Parkplatz:

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Weiters sind mehrere Allgemeinabstellplätze vorhanden.

Heizung:

Gasheizung mit Heizkörper und Fußbodenheizung.

Betriebskosten:

ca. € 300,- inkl. Reparaturfond (Auskunft Eigentümer).

Energieausweis:

HWB 108 kWh/m²a (Klasse D)

Verfügbar:

Nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 698.500,--

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten und 3,6 % Vermittlungsgebühr

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich für eine Besichtigung bei uns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Robert-Schumann-Straße 7		
Anzeigen ID	290140		
Wohnfläche	141 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	108 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,52 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 698.500
-----------	-----------