

Zentrale und geräumige 2,5 Zimmerwohnung im 4. Obergeschoß



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Objekt

Ort: Moosmahlstraße, Dornbirn

Zimmer: 2,5-Zimmerwohnung

Etage: 4. Obergeschoß

Ausrichtung: West

Wohnfläche: **57,3 m²**

Zustand: teilsaniert, derzeit vermietet

Baujahr: 1972 (Gebäude wurde 2012 generalsaniert)

Verfügbar: ab Januar/Februar 2026

Ausstattung

Balkon: Vorhanden (verglast)

Kellerabteil: Vorhanden

Lift: Vorhanden

Parkplatz: 1 zugewiesener Außen-Stellplatz (inklusive)

Garage: 1 Einzelgarage (**Optional +130€**)

Zentralheizung: Gas, Solarthermie

Energieausweis (2022): HWB: **Klasse B**, (27kWh/m²), f_{GEE}: **Klasse A+** (0,58)

Extras: neuwertige Markenküche, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, neuwertiges Badezimmer, Waschmaschinenanschluss, elektrische Rolläden, TV-Kabelanschluss (Internet), Videosprechanlage, verglaster Balkon, Fernblick auf Dornbirner-Ache

Preis

Gesamtmiete: **995 €** pro Monat (inkl. MwSt.)

Betriebskosten: 190 € (inkl. MwSt.)

Kaltmiete: 805€ (inkl. Stellplatz)

Einmalkosten

Kaution: **3.000 €** (Bar oder Überweisung)

Vertragserrichtung: **150 €**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstraße		
Anzeigen ID	290134	Zimmer	2
Wohnfläche	57.3 m ²	Etage	4. OG
Nebenräume	1	Objektart	Wohnung
Bautyp	Saniert	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Januar 2026	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A+ Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung € 995

Kaution € 3.000

Einmalkosten € 150