



## Zentrale und geräumige 2,5 Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

### Objekt

Ort: Moosmahnstraße, Dornbirn

Zimmer: 2,5-Zimmerwohnung

Etage: 4. Obergeschoss

Ausrichtung: West

Wohnfläche: **57,3 m²**

Zustand: teilsaniert, derzeit vermietet

Baujahr: 1972 (Gebäude wurde 2012 generalsaniert)

Verfügbar: ab Januar/Februar 2026

### Ausstattung

Balkon: Vorhanden (verglasst)

Kellerabteil: Vorhanden

Lift: Vorhanden

Parkplatz: 1 zugewiesener Außen-Stellplatz (inklusive)

Garage: 1 Einzelgarage (**Optional +130€**)

Zentralheizung: Gas, Solarthermie

Energieausweis (2022): HWB: **Klasse B**, (27kWh/m²), f<sub>GEE</sub>: **Klasse A+** (0,58)

Extras: neuwertige Markenküche, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, neuwertiges Badezimmer, Waschmaschinenanschluss, elektrische Rolläden, TV-Kabelanschluss (Internet), Videosprechanlage, verglaster Balkon, Fernblick auf Dornbirner-Ache

Preis

Gesamtmiete: **995 €**/ pro Monat (inkl. MwSt.)

Betriebskosten: 190 € (inkl. MwSt.)

Kaltmiete: 805€ (inkl. Stellplatz)

Einmalkosten

Kaution: **3.000 €**(Bar oder Überweisung)

Vertragserrichtung: **150 €**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahdstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	290134		
<b>Wohnfläche</b>	57.3 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	4. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Januar 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,58 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 995
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 150