

Exklusives Wohnerlebnis auf 150 m² – designvoll saniert, nahe See und Stadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Philipp Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495407
E-Mail: p.feurstein@remax-immowest.at

- + Hochwertige, durchdachte Sanierung
- + Designerküche
- + Gaggenau Geräte
- + Vintage Feinsteinfliesen
- + Loggia
- + Zwei Badezimmer
- + Autoabstellplatz
- + Zweitwohnsitz möglich
- + Stadt- und Seenah
- + Naherholungsgebiet Pfänder

In bester Lage von Bregenz, in der begehrten Eichholzstraße – nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt – befindet sich diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Stadtwohnung mit rund 150 m² Wohnfläche. Sie vereint urbanes Lebensgefühl mit edlem Design und höchstem Wohnkomfort.

Nach einer kompletten, stilvollen Kernsanierung präsentiert sich die Wohnung im Erstbezug mit einer Ausstattung, die durch Qualität und Ästhetik überzeugt: edle Echtholzböden, feinste Materialien, hochwertige Einbauten und modernste Haustechnik schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

Die großzügige Raumaufteilung umfasst einen weitläufigen Wohn- und Essbereich, der durch klassische Fenster im noblen Altbaustil mit Licht durchflutet wird und den Charme vergangener Zeiten mit moderner Wohnqualität verbindet. Drei helle Schlafzimmer bieten Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Zwei stilvoll gestaltete Badezimmer, jeweils mit Dusche und WC, sorgen für besonderen Komfort im Alltag.

Ein privater Autoabstellplatz rundet dieses hochwertige Angebot ab – eine echte Rarität in dieser zentralen Stadtlage.

Diese Wohnung ist ein Unikat für Designliebhaber, die das Besondere suchen: urban, elegant und Seenah – mitten im Herzen von Bregenz.

Die Nutzung ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eichholzstraße 3		
Anzeigen ID	290130		
Wohnfläche	150 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Bautyp	Saniert
Baujahr	1920	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Keller	23,00 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	183.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Remax_6170
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------