



Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kontakt:	Thomas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchstraße 10 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 54 325 - 13
Mobile:	-
E-Mail:	tk@kmenta-immo.at

Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung
Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in bester Lage von Lech!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Gelegenheit in Lech: Diese hochwertige Wohnung verfügt über eine genehmigte Ferienwohnsitzwidmung – eine echte Rarität in dieser begehrten Alpenregion.

Die Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage in Lech mit direktem Zugang zum Skigebiet und zur gesamten Infrastruktur

- **Seltene Ferienwohnsitzwidmung** – keine Verpflichtung zum Hauptwohnsitz

- Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

- **Privater Parkplatz** im Kaufpreis inkludiert

Diese Immobilie bietet sich perfekt als **exklusiver Rückzugsort in den Alpen** oder als **wertbeständige Kapitalanlage** an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Klinik <625m
Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <875m
Bäckerei <875m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <450m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Perfekte Lage in Lech am Arlberg – Exklusivität trifft Natur

Diese Immobilie befindet sich in Lech am Arlberg, einem der renommiertesten Wintersportorte Österreichs. Lech

überzeugt durch seine idyllische und ruhige Lage, umgeben von den imposanten Gipfeln des Arlbergmassivs.

Dank der hervorragenden Infrastruktur und Anbindung ist Lech sowohl im Winter als auch im Sommer ein gefragter Rückzugsort für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Erholungssuchende. Die Immobilie liegt in einer begehrten Wohngegend mit direktem Zugang zum Skigebiet Ski Arlberg – dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs.

Im Sommer lädt die Region mit weitläufigen Wanderwegen, Mountainbike-Strecken und Golfmöglichkeiten zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein. Trotz der alpinen Ruhe bietet Lech eine erstklassige Gastronomie, luxuriöse Hotels und exklusive Einkaufsmöglichkeiten, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Diese außergewöhnliche Lage macht die Immobilie zu einer wertbeständigen Investition – sei es als Ferienresidenz oder als lukrative Kapitalanlage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Lech

Anzeigen ID 290125

Wohnfläche 51.54 m²

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Externe ID justimmo_352244_866

Parkplatz: Freiplatz (1)

Kaufpreis € 1.400.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 271,94

Einmalkosten € 261,63

Provision 50.400,00 € inkl. 20% USt.