



Attraktives Geschäftslokal in Toplage sucht neuen Mieter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand
Kontakt: Biljana Antonijevic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700 Bludenz
Telefon: 069918100585
Mobile: 0555230712
E-Mail: haus@darnai.at

Objektbeschreibung:

Geschäftslokal : ca. 91 m² bestehend aus Gastraum, Küche, Garderobe, WC, Lagerraum. sucht neuen Mieter.

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, ein voll ausgestattetes und attraktives Geschäftslokal in guter Lage, direkt an der Hauptstraße zu erwerben. Dieses kürzlich sanierte Lokal bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Gastronomie – von der zentralen Lage bis zur hochwertigen Ausstattung.

Ausstattung:

- komplett ausgestattete Küche und moderner Barbereich
- gemütlicher Gastraum mit ca. 20 Sitzplätzen

Besonderheiten:

- kürzlich saniert und schon betriebsbereit
- gültige Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- ideal für kleine Veranstaltungen (Geburtstage, Pensionierungen,)

WICHTIG: keine Ablöse erforderlich !!!

Kaufoption € 329.000,-

Haben wir Ihre Neugier geweckt?!

Dann freuen wir uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstr.

Anzeigen ID	290103	Bautyp	Saniert
Nutzfläche	91 m ²	Objektart	Gewerblich
Baujahr	1973	Keller	Vorhanden
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden		
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.000
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.400
Kaution	€ 6.000
Provision	2 BMM zzgl. Ust