



## Attraktives Geschäftslokal in Toplage sucht neuen Mieter



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilien treuhand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse  
(Straße, Sturnengasse 13  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

### Objektbeschreibung:

Geschäftslokal : ca. 91 m<sup>2</sup> bestehend aus Gastraum, Küche, Garderobe, WC, Lagerraum. sucht neuen Mieter.

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, ein voll ausgestattetes und attraktives Geschäftslokal in guter Lage, direkt an der Hauptstraße zu erwerben. Dieses kürzlich sanierte Lokal bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Gastronomie – von der zentralen Lage bis zur hochwertigen Ausstattung.

### Ausstattung:

- komplett ausgestattete Küche und moderner Barbereich
- gemütlicher Gastraum mit ca. 20 Sitzplätzen

Besonderheiten:

- kürzlich saniert und schon betriebsbereit
- gültige Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- ideal für kleine Veranstaltungen (Geburtstage, Pensionierungen, ....)

**WICHTIG: keine Ablöse erforderlich !!!**

Kaufoption € 329.000,-

Haben wir Ihre Neugier geweckt?!

Dann freuen wir uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstr.		
<b>Anzeigen ID</b>	290103		
<b>Nutzfläche</b>	91 m²	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1973	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 2.000
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 2.400
Kautia	€ 6.000
Provision	2 BMM zzgl. Ust