

Wohnung in beliebter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kornmarktstraße 2
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Diese gepflegte und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen 6-Familienhauses. Der durchdachte Grundriss sowie die solide Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

In den Schlafzimmern wurde neuer Fertigparkett verlegt, während das Wohnzimmer mit hochwertigem Laminat ausgestattet ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, das WC ist separat angeordnet. In der Garderobe befindet sich ein Anschluss für eine Waschmaschine, sodass diese bequem integriert werden kann. Die Fenster und die Fassade sowie die Heizung wurden 1998 saniert sowie das Dach gedämmt.

Alle Räume wurden frisch gestrichen – die Wohnung ist somit sofort bezugsfertig. Zusätzlich steht ein großzügiger Dachbodenraum zur Verfügung, der über eine Ausziehtreppe erreichbar ist. Ein eigener Kfz-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Für Fahrräder gibt es einen Gemeinschaftsraum, und auf dem Grundstück stehen zwei Gästeparkplätze bereit.

Lage:

Im beliebten Harder Wohngebiet Erlach liegt diese attraktive Wohnung in ruhiger, gewachsener Umgebung. Das Viertel ist geprägt von charmanten Einfamilienhäusern mit gepflegten Gärten und altem Baumbestand. Die nach Westen ausgerichtete Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Lage mit guter Erreichbarkeit – eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Hard bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch kulturell hat die Gemeinde viel zu bieten und zeigt sich stets engagiert in der

Weiterentwicklung des Ortskerns. So entsteht auf dem Thaler Areal derzeit ein neuer, attraktiver Treffpunkt am Bodensee. Mit dem frisch eröffneten Strandbad und der modernen S-Bahn-Haltestelle nur etwa 550 Meter entfernt, ist für hohe Lebensqualität und beste Anbindung gesorgt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	290101	Zimmer	3
Wohnfläche	82 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	1950	Balkon	6,86 m ²
Objektyp	Allgemein	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung, Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	MHI-2025-00281		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 299.000