



zur Anzeige

Baugrundstück mit herrlichem Blick ins Grüne



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Christoph Breuss
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: 00436641209323
E-Mail: c.breuss@wbs-immobilien.at

Lustenau, Nähe Bahngasse 21b

Idyllisch, direkt an einem Bach gelegen, wird dieses attraktive Baugrundstück verkauft.

In herrlicher, sonniger Ruhelage befindlich punktet es mit seiner angenehmen Nähe zum Erholungsgebiet Ried. Die schöne Umgebung bietet sich hervorragend für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad an; gleichzeitig offeriert das kaufgegenständliche Baugrundstück durch seine Nähe zum Bahnhof eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die auf dem Grundstück befindlichen Bäume werden auf Wunsch vom Verkäufer ganz oder teilweise entfernt.

Ideale Lage für Familien!

Grundstück Nr. 1850/1 Fläche laut Grundbuch: 736 m² Widmung: Baufläche-Wohngebiet Die Zufahrt ist über entsprechende Dienstbarkeiten gesichert. Kaufpreis: auf Anfrage Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Vermittlungsprovision Vertragserrichtungskosten

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahngasse

Anzeigen ID 290097

Grundstücksgröße 736 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp
Externe ID

Baugrundstück
Wbs_WBS-03458

Verfügbar ab

sofort

Kaufpreis

€ 445.000

Provision

3,6 % Vermittlungshonorar