

## Attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Fussach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kurt Kennerknecht  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 43  
Mobile: -  
E-Mail: [kennerknecht@im moteam7.at](mailto:kennerknecht@im moteam7.at)

### Attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Fussach

750 m<sup>2</sup> Baugrund  
genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten  
ideal sowohl für Familien als auch für Investoren  
Wohnmischgebiet in familienfreundlichem Umfeld  
der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre  
die Lage eignet sich hervorragend für Naturliebhaber  
sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14 ist man in rund 8 Minuten in Bregenz, 10 Minuten in Dornbirn, 7 Minuten in St. Margrethen (Schweiz)  
auch öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) sind gut ausgebaut

Kaufpreis: € 525.000,-

#### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

**Lage:**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Fußsach, einem charmanten Ort am österreichischen Bodensee. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage, die das Beste aus beiden Welten bietet.

- Nur wenige Gehminuten vom Ufer des Bodensees entfernt, genießen Sie atemberaubende Ausblicke und direkten Zugang zu Wassersportaktivitäten, Spazierwegen und malerischen Parks.
- Die Nähe zur Schweizer Grenze macht Fußsach zu einem idealen Standort für Pendler, während die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die nahegelegene Autobahn A14 für eine bequeme Erreichbarkeit sorgen.
- In Fußsach finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen. Die Gemeinde bietet zudem eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, in denen Sie die regionale Küche genießen können.
- Die umliegende Landschaft lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein. Die nahegelegenen Alpen bieten eindrucksvolle Naturkulissen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.
- Fußsach profitiert von einer starken Gemeinschaft und regelmäßigen lokalen Veranstaltungen, die das soziale Leben bereichern und ein Gefühl der Zugehörigkeit fördern.

Diese Lage vereint Ruhe und Komfort und bietet die perfekte Kulisse für ein erfülltes Leben am Bodensee.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Fallenstrasse		
<b>Anzeigen ID</b>	290096		
<b>Grundstücksgröße</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2343

---

Kaufpreis	€ 525.000
Provision	3,6% inkl. USt.