



Attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Fussach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

Attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Fussach

750 m² Baugrund
genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
ideal sowohl für Familien als auch für Investoren
Wohnmischgebiet in familienfreundlichem Umfeld
der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre
die Lage eignet sich hervorragend für Naturliebhaber
sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14 ist man in rund
8 Minuten in Bregenz, 10 Minuten in Dornbirn, 7 Minuten in St. Margrethen (Schweiz)
auch öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) sind gut ausgebaut

Kaufpreis: € 525.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Fußach, einem charmanten Ort am österreichischen Bodensee. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage, die das Beste aus beiden Welten bietet.

- Nur wenige Gehminuten vom Ufer des Bodensees entfernt, genießen Sie atemberaubende Ausblicke und direkten Zugang zu Wassersportaktivitäten, Spazierwegen und malerischen Parks.
- Die Nähe zur Schweizer Grenze macht Fußach zu einem idealen Standort für Pendler, während die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die nahegelegene Autobahn A14 für eine bequeme Erreichbarkeit sorgen.
- In Fußach finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen. Die Gemeinde bietet zudem eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, in denen Sie die regionale Küche genießen können.
- Die umliegende Landschaft lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein. Die nahegelegenen Alpen bieten eindrucksvolle Naturkulissen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.
- Fußach profitiert von einer starken Gemeinschaft und regelmäßigen lokalen Veranstaltungen, die das soziale Leben bereichern und ein Gefühl der Zugehörigkeit fördern.

Diese Lage vereint Ruhe und Komfort und bietet die perfekte Kulisse für ein erfülltes Leben am Bodensee.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Fallenstrasse		
Anzeigen ID	290096		
Grundstücksgröße	750 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Allgemein	Externe ID	Immoteam7_2343

Kaufpreis	€ 525.000
Provision	3,6% inkl. USt.