

„Villa Schönblick“ in Götzis. Haus mit Charme und 160 m² Wohnfläche.

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Der Name „Villa Schönblick“ hat für dieses Haus seine Berechtigung: Die herrliche Aussicht ins Rheintal und auf die Schweizer Berge ist zu jeder Jahreszeit ein Erlebnis! Aber nicht nur die Berge in der Ferne sind ein Blickfang, auch die Wiesen und Wälder am Fuße der „Villa Schönblick“ sind eindrücklich.

Das Haus wurde vermutlich um 1850 gebaut und war viele Jahre ein Gasthaus, das aufgrund seiner Lage ein Ausflugsziel für die Götzner Bevölkerung war. Das Haus ist dem Alter entsprechend in gutem Zustand und könnte sofort bewohnt werden, da sich die Eigentümerin sehr darum gekümmert und immer wieder investiert hat.

Nun soll dieses Haus mit 160 m² Wohnfläche (acht Zimmern) zzgl. Keller und Dachboden und ca. 1.260 m² Grund verkauft werden, da die Erben selbst keinen Bedarf haben.

Nicht nur der Standort ist außergewöhnlich, auch die Topografie des Grundstücks ist besonders: Vom nahezu ebenen Teil der Liegenschaft fällt das Grundstück Richtung Westen steil ab und bietet dadurch eine herrliche Aussicht.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Am westlichen Grundstücksrand verläuft ein Gehweg nach Götzis.

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt im Angebotsverfahren. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 31		
Anzeigen ID	290094	Grundstücksgröße	1.260 m ²
Wohnfläche	160 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Zimmer	8	Bauweise	Holz, Massiv
Bautyp	Altbau	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Haus	Garten	Vorhanden
Badezimmer	2	Dachboden	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Öl		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (Garage)	Freiplatz	

Preis auf Anfrage