



VERKAUFT: Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit bester Infrastruktur und zwei Balkonen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit bester Infrastruktur und zwei Balkonen

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung überzeugt durch ihren tollen Grundriss und ihre sonnige Lage mitten im beliebten Vorderland

- 54 m² Wohnfläche | 12 m² Balkon | 10 m² Kellerabteil
- südlich ausgerichteter Wohn-Bereich
- modernisierte Küche mit Essplatz
- perfekt nördlich ausgerichtetes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- separates WC und praktischer Abstellraum
- zwei überdachte Balkone - Süd und Nord
- heller Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- großzügige Grünflächen
- Tiefgaragenplatz
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- mitten im sonnigen, beliebten Vorderland gelegen

Kaufpreis Tiefgarage: € 20.000,-
Kaufpreis: € 198.000,-
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Sägerweg 2		
Anzeigen ID	290073		
Wohnfläche	54 m²	Zimmer	2
Baujahr	1984	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	11,28 m²
Keller	10,40 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	85.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2342		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 198.000