



VERKAUFT: Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit bester Infrastruktur und zwei Balkonen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
 PLZ):
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit bester Infrastruktur und zwei Balkonen

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung überzeugt durch ihren tollen Grundriss und ihre sonnige Lage mitten im beliebten Vorderland

- 54 m² Wohnfläche | 12 m² Balkon | 10 m² Kellerabteil
- südlich ausgerichteter Wohn-Bereich
- modernisierte Küche mit Essplatz
- perfekt nördlich ausgerichtetes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- separates WC und praktischer Abstellraum
- zwei überdachte Balkone - Süd und Nord
- heller Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- großzügige Grünflächen
- Tiefgaragenplatz
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmarkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- mitten im sonnigen, beliebten Vorderland gelegen

Kaufpreis Tiefgarage: € 20.000,-

Kaufpreis: € 198.000,-

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Sägerweg 2

Anzeigen ID 290073

Wohnfläche 54 m²

Zimmer 2

Baujahr 1984

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Balkon Vorhanden

Terrasse 11,28 m²

Keller 10,40 m²

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Heizwärmebedarf (HWB) 85.00 kWh/m²a

Klasse
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C

Externe ID Immoteam7_2342

Parkplatz: (Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Kaufpreis € 198.000