



Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung mit vier Balkonen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immo7team.at

Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung mit vier Balkonen

Hier erwartet Sie die perfekte Familienwohnung - 4 Zimmer, 2 Bäder, 4 Balkone - durch die zentrale Lage finden Sie Schule, Kindergarten und Lebensmittelgeschäft direkt vor der Haustüre

- 113 m² Wohnfläche | 4 Balkon mit gesamt 27 m² Balkon | 10 m² Kellerabteil
- südlich ausgerichteter Wohn-Bereich
- gepflegte Küche mit großzügigem Essbereich
- große Räume mit eigenen Balkonen
- Hauptbad mit Wanne, WC, Doppelwaschbecken und Bidet
- zweites Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- vier überdachte Balkone - Süd und Nord
- praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- großzügige Grünflächen
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schule, Kindergarten direkt vor der Haustüre
- Ärzte, Lebensmittelmärkte und Apotheke in wenigen Gehminuten erreichbar
- mitten im sonnigen, beliebten Vorderland gelegen

Kaufpreis Einzelgarage: € 20.000,-

Kaufpreis: € 395.000,-
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Sulz, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 2 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 6 Minuten Fahrzeit entfernt, ideal für Pendler und Reisende. Darüber hinaus erreichen Sie den nächsten Flughafen in nur 20 Minuten, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Geschäftsreisende und Urlauber macht.

Hier genießen Sie die Vorzüge einer Gemeinde mit allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, während Sie gleichzeitig die Nähe zu größeren Städten und Verkehrsknotenpunkten haben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Sägerweg 2		
Anzeigen ID	290072		
Wohnfläche	113 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	1984
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	27,00 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	85 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2338
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 395.000
Provision	3,6 % inkl. USt.