

GISINGEN: FEINE DACHGESCHOSSECKWOHNUNG MIT LIFT UND ZWEI AUTOABSTELLPLÄTZEN!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schulgasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine geräumige 2,5-Zimmer-Dachgeschosseckwohnung mit 76m² Wohnfläche, welche in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Gisingen liegt.

Im Jahr 2007 wurde mit dem Bau der Kleinwohnanlage gestartet.

Geplant und errichtet durch eine renommierte, ansässige Firma.

Fakten zur Immobilie:

- ca. 76m² Wohnfläche
- Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich (Küche ist aktuell nicht verbaut, Anschlüsse vorhanden)
- Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer mit Dusche und Fenster

- Fußbodenheizung
- Lift direkt vor die Wohnung
- schöne, überdachte Terrasse mit ca. 19m²
- Solaranlage

Im Kaufpreis inkludiert ist ein überdachter Autoabstellplatz mit Abstellraum
ein Aussenabstellplatz.

Umgebung Gisingen:

- Grenznähe zur Schweiz und Liechtenstein
- gute Erreichbarkeit der Innenstadt Feldkirch
- spazieren am wunderschönen Illspitz
- Nähe Waldbad und Waldstadion Feldkirch
- Baggerlöcher Rankweil nicht weit entfernt
- gute Erreichbarkeit der Autobahnen Österreich und Schweiz

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Dachgeschosswohnung in einer kleinen feinen Wohnanlage sind,

dann sollten Sie sich eine Besichtigung dieser Immobilie nicht entgehen lassen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, In der Bündt 4		
Anzeigen ID	290065	Zimmer	2
Wohnfläche	76 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	Dachgeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	2007	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Keller	Vorhanden
Terrasse	19,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

JM.274

Kaufpreis	€ 428.000
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Gründerwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung