



Erstbezug mit Stil – Exklusive 2-Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

2-Zimmerwohnung – Erstbezug in Toplage!

Diese exklusive 2-Zimmerwohnung mit ca. 63,5 m² Wohnfläche und befindet sich an der Adresse Wiesenweg 11 in Wolfurt.

Hochwertig ausgestattet mit Tischlerküche, Echtholzdielen in Eiche, Natursteinbelag im Badezimmer, Holz-Alu-Fenster mit elektrischer Beschattung lässt diese Wohnung keine Wünsche offen.

Einteilung:

- Eingang
- Wohn-, Ess-,Kochbereich
- Loggia
- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer

Miete Wohnung: € 1.216,00 (inkl. MWSt.)

Miete TG-Platz: € 84,00 pro Monat (inkl. MWSt.)

BK: ca. € 160,00 (inkl. MWSt.)

Kaution: € 4.380,00 = 3 Bruttomonatsmieten mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 33 kWh/m²a / Klasse B.

Geplant wurde die Wohnanlage wurde von den renommierten Vorarlberger Architekten Baumschlager Hutter Partners.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Wiesenweg 11		
Anzeigen ID	290039		
Wohnfläche	63.5 m²	Zimmer	2
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	REALBURO_Hagen5931		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.376
Netto-Kaltniete	€ 1.105,45
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Mehrwertsteuer	€ 110,55
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.376
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.105,45
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 84
	Tiefgarage

Kaution

€ 4.380