



## Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage in Bludenz zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

### Zentral gelegenes Geschäftslokal am Bahnhof in Bludenz

Eingeteilt ist das Geschäftslokal auf 65 m<sup>2</sup> wie folgt:

- Gang
- zwei Räume
- Mitarbeiterraum mit Teeküche
- WC

Das Geschäftslokal besticht mit der hoch frequentierten Lage am Bahnhof in Bludenz, perfekt für Neu- und Stammkunden erreichbar.

### Geschäftslokal in bester Lage

Der Bahnhofplatz in Bludenz bietet einen attraktiven Standort für Ihr Geschäftslokal, durch den gegenüberliegenden Bahnhof bietet diese Lage eine hohe Kundenfrequenz ausgezeichnet, um viele KundInnen erreichen zu können.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ist als Doppelmakler tätig.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <325m  
Klinik <2.475m  
Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <650m  
Kindergarten <525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <50m  
Bäckerei <50m  
Einkaufszentrum <400m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <275m  
Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Autobahnanschluss <375m  
Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofplatz 6

**Anzeigen ID** 290034

**Etage** EG

**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr** 1986

**Bauweise**

Massiv

**Objektart** Gewerblich

**Objekttyp**

Büro /  
Ordination

<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	135 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	justimmo_228845_5781/1896-18	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D

---

Preis auf Anfrage