



Wohnen in zentraler Lage – Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse
(Straße, Schwefel 87a
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +436608693341
Mobile: -
E-Mail: andreas.hagspiel@v-real.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, – eine Gegend, die Lebensqualität, Infrastruktur und Natur harmonisch vereint. Diese gepflegte Etagenwohnung überzeugt durch modernen Wohnkomfort, durchdachten Grundriss und eine Lage, die kaum Wünsche offenlässt.

Die Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 66?m²
- **Zimmer:** 3 (ideal für Paare, kleine Familien oder als Investment)
- **Balkon mit Ausblick** – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Kaufpreis:** € 259.000,–
- **Tiefgaragenstellplatz** (zzgl. € 26.000,–)

Wohnen mit Stil und Funktion

Die Wohnung empfängt Sie mit einem freundlichen Flur, der Sie direkt in die hellen und gut geschnittenen Wohnräume führt. Der offene Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten. Drei Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Besonderes Highlight ist der kleine Balkon, der zu jeder Tageszeit zum Verweilen einlädt – genießen Sie den Morgenkaffee mit Aussicht oder lassen Sie den Tag entspannt ausklingen.

Massive Bauweise – nachhaltige Qualität

Die Immobilie befindet sich in einem solide errichteten Massivbau mit Flachdach, der durch Langlebigkeit und geringe Instandhaltungskosten überzeugt. Für zusätzlichen Komfort steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung – bequem, sicher und witterungsgeschützt.

Zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Busverbindungen bringen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und Freizeitregionen.

Einziehen oder vermieten – Ihre Entscheidung

Ob zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Die Kombination aus Lage, Zustand und Ausstattung macht sie zu einer wertstabilen Investition in eine der gefragtesten Regionen Vorarlbergs.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Potenzial dieses Objekts.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch

Anzeigen ID 290031

Wohnfläche 66 m²

Baujahr 1994

Objektart Wohnung

Balkon Vorhanden

Externe ID justimmo_385359_8197/133

Parkplatz: (Tief-)Garage

Zimmer 3

Bauweise Massiv

Objektyp Allgemein

Heizung Gas

Kaufpreis € 259.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 340

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.