



## Wohnen in zentraler Lage – Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schefel 87a, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436608693341  
Mobile: -  
E-Mail: andreas.hagspiel@v-real.at

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, – eine Gegend, die Lebensqualität, Infrastruktur und Natur harmonisch vereint. Diese gepflegte Etagenwohnung überzeugt durch modernen Wohnkomfort, durchdachten Grundriss und eine Lage, die kaum Wünsche offenlässt.**

### Die Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 66?m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 3 (ideal für Paare, kleine Familien oder als Investment)
- **Balkon mit Ausblick** – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Kaufpreis:** € 259.000,-
- **Tiefgaragenstellplatz** (zzgl. € 26.000,-)

## **Wohnen mit Stil und Funktion**

Die Wohnung empfängt Sie mit einem freundlichen Flur, der Sie direkt in die hellen und gut geschnittenen Wohnräume führt. Der offene Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten. Drei Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Besonderes Highlight ist der kleine Balkon, der zu jeder Tageszeit zum Verweilen einlädt – genießen Sie den Morgenkaffee mit Aussicht oder lassen Sie den Tag entspannt ausklingen.

---

## **Massive Bauweise – nachhaltige Qualität**

Die Immobilie befindet sich in einem solide errichteten Massivbau mit Flachdach, der durch Langlebigkeit und geringe Instandhaltungskosten überzeugt. Für zusätzlichen Komfort steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung – bequem, sicher und witterungsgeschützt.

---

## **Zentrale Lage mit bester Infrastruktur**

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Busverbindungen bringen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und Freizeitregionen.

---

## **Einziehen oder vermieten – Ihre Entscheidung**

Ob zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Die Kombination aus Lage, Zustand und Ausstattung macht sie zu einer wertstabilen Investition in eine der gefragtesten Regionen Vorarlbergs.

---

**Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Potenzial dieses Objekts.**

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <500m  
Universität <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch

**Anzeigen ID** 290031

**Wohnfläche** 66 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Baujahr** 1994

**Bauweise** Massiv

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Balkon** Vorhanden

**Heizung** Gas

**Externe ID** justimmo\_385359\_8197/133

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Kaufpreis € 259.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 340

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.