

**3,5-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

**In Alberschwende wird eine 3,5 Zimmer-Gartenwohnung neu vermietet.**

Die Wohnung teilt sich auf in Eingangsbereich, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang in den Garten, 2 Schlafzimmer, Bad und separates WC.

Zusätzlich stehen noch 2 Abstellräume zur Verfügung sowie 2 Pkw-Stellplätze.

Weiter möchten wir Sie darauf hinweisen, dass das Halten von Haustieren nicht gestattet ist.

**Hinweis zum Mietverhältnis:**

**Voraussetzung für ein dauerhaftes Mietverhältnis ist die Bereitschaft und faktische Fähigkeit, bestimmte Tätigkeiten rund um das Haus zu übernehmen.**

**Nebenkosten:**

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 3.930,- in Form einer Bankgarantie oder bar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende		
<b>Anzeigen ID</b>	290029	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etagen</b>	EG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1983	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	104 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	d
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.51 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	52851_0020001361	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.310
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.310
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.310