

3,5-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

In Alberschwende wird ab November 2025 eine 3,5 Zimmer-Gartenwohnung neu vermietet.

Die Wohnung teilt sich auf in Eingangsbereich, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang in den Garten, 2 Schlafzimmer, Bad und separates WC.

Zusätzlich stehen noch 2 Abstellräume zur Verfügung sowie 2 Pkw-Stellplätze.

Weiter möchten wir Sie darauf hinweisen, dass das Halten von Haustieren nicht gestattet ist.

Hinweis zum Mietverhältnis:

Voraussetzung für ein dauerhaftes Mietverhältnis ist die Bereitschaft und faktische Fähigkeit, bestimmte Tätigkeiten rund um das Haus zu übernehmen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 3.930,- in Form einer Bankgarantie oder bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende		
Anzeigen ID	290029		
Wohnfläche	115 m ²	Zimmer	3.5
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1983	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Heizwärmebedarf (HWB)	104 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.51 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001361		

Gesamtbelastung	€ 1.310
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.310
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.310