

Sonnige Ruhelage - Gartenwohnung in Alberschwende



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Wohnen in Ruhelage!

Großzügige **3,5-Zimmer-Wohnung im Gartengeschoss** mit ca. **115m² Wohnfläche**.

Die Wohnung bietet eine große Wohnküche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Schwedenofen sowie **zwei Schlafzimmer**, alle mit **direktem Zugang in den Garten**.

Ausgestattet mit komplett eingerichteter Küche, Bad mit Wanne und Dusche, separatem WC, zwei Abstellräumen sowie **überdachter Terrasse**.

Ruhige Wohnlage außerhalb des Zentrums

Bushaltestelle in ca. 3 Gehminuten

Schule in ca. 10 Minuten erreichbar

Miete inkl. Heizkosten: €?1.280,-/Monat 2 Pkw?Stellplätze inklusive.

Nebenkosten:

Mietkaution: € 3.840,-- in Form einer Bankgarantie oder bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende		
Anzeigen ID	290029		
Wohnfläche	115 m ²	Zimmer	3.5
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1983	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Heizwärmebedarf (HWB)	104 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.51 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001361		

Gesamtbelastung	€ 1.280
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.280
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.280