

## Grundstück in Top-Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ:  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at



### Baugrundstück in Toplage!

Dieses sonnige und gut geschnittene Baugrundstück in unmittelbarer Nähe zur Bludenz Altstadt bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der beliebtesten Wohnlagen der Region zu verwirklichen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und zahlreichen Freizeitangeboten machen diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für Berufstätige.

**Alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Gas, Strom und A1)** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Hausanschlüsse sowie die damit verbundenen Bau- und Anschlusskosten sind von der Käuferseite zu tragen.

Nutzen Sie diese Chance für Ihr individuelles Wohnprojekt in erstklassiger Lage.

## Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz

**Anzeigen ID** 290028

**Grundstücksgröße** 624 m<sup>2</sup> **Etage** EG

**Bautyp** Gebraucht **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück **Verfügbar ab** Sofort

**Externe ID** 52851\_0020001354

---

**Kaufpreis** € 445.000