



VERKAUFT - Einmalige Gelegenheit Grundstück in Röthis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@im moteam7.at

Einmalige Gelegenheit in Röthis

Gut bebaubares Grundstück für Ihr Haus mit großem Garten

729 m² Baugrund in ruhiger Lage
genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
reines Wohngebiet in familienfreundlichen Umfeld
Röthis bietet alles für Sie und Ihre Familie von Kindergarten,
Schulen, Geschäften bis hin zur nahen Autobahnanbindung in Klaus
Kaufpreis € 520,- pro Quadratmeter
voll erschlossen
lebenswert wohnen im Vorderland mit zahlreichen
Erholungsmöglichkeiten vor der Haustüre
Achtung:
Baugrundstück wahlweise auch mit
Doppelhaus-Bebauungskonzept,
wir informieren Sie gerne!

Kaufpreis: € 379.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Erschließung

zzgl. Barauslagen

Lage:

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Der nächste Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie schnell und bequem in die nahegelegenen Städte Feldkirch und Dornbirn gelangen können. Auch die Autobahnanbindung ist ideal, was Pendler besonders zu schätzen wissen.

In Röthis finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Für Ihre Kinder gibt es ausgezeichnete Schulen und Kindergärten in der Nähe.

Die Gemeinde bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Sie gerne wandern, Rad fahren oder einfach nur die Natur genießen möchten – in Röthis werden Sie fündig. Der nahegelegene Arlberg und das Rheintal laden zu ausgiebigen Touren und Erkundungen ein.

Röthis zeichnet sich durch seine hohe Lebensqualität aus. Die Nachbarschaft ist freundlich und das Gemeinschaftsgefühl stark. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen und das Sie schnell zu schätzen lernen werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Römerweg		
Anzeigen ID	290025		
Grundstücksgröße	729 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	Immoteam7_2339

Kaufpreis	€ 379.000
Provision	3,6% inkl. USt.