

## VERKAUFT - Einmalige Gelegenheit Grundstück in Röthis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 20 38 96
Mobile:	+43 664 88 79 13 46
E-Mail:	geringer@immoteam7.at

### Einmalige Gelegenheit in Röthis

Gut bebaubares Grundstück für Ihr Haus mit großem Garten

729 m<sup>2</sup> Baugrund in ruhiger Lage  
genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten  
reines Wohngebiet in familienfreundlichen Umfeld  
Röthis bietet alles für Sie und Ihre Familie von Kindergarten,  
Schulen, Geschäften bis hin zur nahen Autobahnabbindung in Klaus  
Kaufpreis € 520,- pro Quadratmeter  
voll erschlossen  
lebenswert wohnen im Vorderland mit zahlreichen  
Erholungsmöglichkeiten vor der Haustür  
Achtung:  
Baugrundstück wahlweise auch mit  
Doppelhaus-Bebauungskonzept,  
wir informieren Sie gerne!

Kaufpreis: € 379.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Erschließung

zzgl. Barauslagen

Lage:

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Der nächste Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie schnell und bequem in die nahegelegenen Städte Feldkirch und Dornbirn gelangen können. Auch die Autobahnanbindung ist ideal, was Pendler besonders zu schätzen wissen.

In Röthis finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Für Ihre Kinder gibt es ausgezeichnete Schulen und Kindergärten in der Nähe.

Die Gemeinde bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Sie gerne wandern, Rad fahren oder einfach nur die Natur genießen möchten – in Röthis werden Sie fündig. Der nahegelegene Arlberg und das Rheintal laden zu ausgiebigen Touren und Erkundungen ein.

Röthis zeichnet sich durch seine hohe Lebensqualität aus. Die Nachbarschaft ist freundlich und das Gemeinschaftsgefühl stark. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen und das Sie schnell zu schätzen lernen werden.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Römerweg

**Anzeigen ID** 290025

**Grundstücksgröße** 729 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

**Externe ID**

Immoteam7\_2339

---

**Kaufpreis** € 379.000

**Provision** 3,6% inkl. USt.